



O9  
Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-97/2025-19

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Međimurjeplet basket d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz i proizvodnju pletenih proizvoda, u stečaju, OIB: 65073325890, iz Kotoribe, Nikole Tesle 1, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Tanja Krašovec, iz Novog Marofa, Možđenec 1C, izvan ročišta 20. travnja 2026.

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije nekretnine stečajnoga dužnika Međimurjeplet basket d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz i proizvodnju pletenih proizvoda, u stečaju, OIB: 65073325890, iz Kotoribe, Nikole Tesle 1, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, i to:

-čkbr. 202/2/1/1/1 zgrada i dvor od 630 čhv, upisana u z. k. ul. broj 6664E, k.o. 302813 Čakovec: 11. suvlasnički dio: 2200/413803 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)  
Poslovni prostor „kancelarijski prostor“ na I katu (4), površine 22,00 m<sup>2</sup> (u elaboratu označen crvenom bojom), utvrđene vrijednosti u iznosu od 30.800,00 eura (bez PDV-a).

II. Na nekretnini iz točke I. ovog zaključka upisano je založno pravo vjerovnika MEĐIMURJEPLET MURA d.d., OIB: 15800720751, N. Tesle 1, Kotoriba, Donji Kraljevec.

Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako sudu u roku od tri dana po zaključenju dražbe izjavi da nekretninu kupuje uz iste uvjete.

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka, u iznosu od 30.800,00 eura.

## IV. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je obavijestiti Financijsku agenciju radi uvođenja u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

## V. UVJETI PRODAJE:

a) Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ( $3/4$ ) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 23.100,00 eura,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine ( $1/2$ ) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 15.400,00 eura,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ( $1/4$ ) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 7.700,00 eura,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 eura.

b) Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina koje su predmet prodaje snosi kupac.

c) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis prava vlasništva kupca u zemljišne knjige brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

d) Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I. ovog zaključka u iznosu od 3.080,00 eura, sve na poseban račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke, broj IBAN HR33 2390 0011 3000 2877 9, u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

e) Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke, broj IBAN HR11 2390 0011 3000 2878 7.

g) Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

h) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V.f) ovog zaključka.

i) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

j) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Tanjom Krašovec na telefonski broj 098/220 831.

U Varaždinu 20. travnja 2026.

Sudac:  
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

Stečajna upraviteljica Tanja Krašovec, iz Novog Marofa, Možđenec 1C,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Vrtni put 3,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30886-da1b5**

Kontrolni broj: **06cc1-427e2-a0b5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.